

Số:1749/TD-PCCC

**GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 56/2025/CV-KOG ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Kim Oanh Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật là ông/bà: Nguyễn Phú Đức; Chức vụ: Tổng Giám đốc,

**CỤC CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ
CHỨNG NHẬN:**

Công trình: Hạ tầng kỹ thuật của dự án đầu tư xây dựng nhà ở một thế giới - The One World.

Địa điểm xây dựng: Phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Kim Oanh Thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Aurecon Việt Nam.

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

- Đường giao thông cho xe chữa cháy;
- Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà.

Quy mô công trình và danh mục các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy ghi ở trang 2./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Kim Oanh Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đ/c Cục trưởng (để báo cáo);
- Công an tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, P4 (TdY).

Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2025



**KT. CỤC TRƯỞNG
P.CỤC TRƯỞNG**

Đại tá Bùi Quang Việt

QUY MÔ PHƯƠNG TIỆN VÀ DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ ĐƯỢC THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

*(Kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy
số: 1749/TD-PCCC ngày 23 / 06 / 2025 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH)*



TT	Nội dung	Ghi chú
I	QUY MÔ CÔNG TRÌNH	
	*Quy mô: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở một thế giới - The One World có quy mô diện tích đất khoảng 49,51ha, với quy mô dân số khoảng 16.151 người, bố trí đất ở gồm đất nhà chung cư hỗn hợp, đất nhà ở liền kề, đất nhà ở biệt thự, đất chung cư; đất cây xanh sử dụng công cộng và sân chơi, đất trường học, đất thương mại dịch vụ, đất trung tâm văn hóa thể thao, đất y tế. * Quy mô đường giao thông và hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà: - Đường giao thông: Đường KV-D2 rộng 8m, đường KV-N1 rộng 11m, đường KV-D4 rộng 12m, đường PKV-N4 rộng 7m, đường PKV-N30 rộng 7m, đường PKV-N31 rộng 12 đến 13m, đường PKV-D35 rộng 7m, đường C1 rộng 6m, đường C2 rộng 7m, đường C3 rộng 7m, đường C4 rộng 7m, đường C5 rộng 7m, đường E1 rộng 7m, đường E2, rộng 7m, đường E3 rộng 7m, đường E4 rộng 7m, đường E5 rộng 7m, đường S1 rộng 10m, đường S2 rộng 7m, đường S3 rộng 7m, đường S4 rộng 7m, đường S5 rộng 7m, đường S6 rộng 7m, đường V1 đến V6 rộng 7m, đường GP1 đến GP3 rộng 7m, đường PV rộng 7m. - Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà thiết kế chung với đường ống cấp nước sinh hoạt với lưu lượng cấp nước chữa cháy 60 l/s, gồm 47 trụ cấp nước chữa cháy, hệ thống được đấu nối với hệ thống cấp nước đô thị hiện hữu qua 03 điểm đối nối: điểm số 1 tại đường Quốc lộ 13 qua đường ống D400 với lưu lượng khoảng 8.000 m³/ngày, áp lực đến 50 m.c.n, điểm đấu nối số 2 tại đường Nguyễn Thị Minh Khai qua đường ống D200 với lưu lượng 4.000 m³/ngày cột áp 47 m.c.n, điểm đấu nối số 3 tại đường Nguyễn Thị Minh Khai qua đường ống D150 với lưu lượng 3.000 m³/ngày với áp lực đến 46 m.c.n.	
II	DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ	
1	Thuyết minh PCCC	01 quyển
2	Bản vẽ tổng mặt bằng giao thông: 525393-0000-DRG-RD-0010; 525393-0000-DRG-RD-0030÷525393-0000-DRG-RD-0044; 525393-0000-DRG-RD-0050; 525393-0000-DRG-RD-0051; 525393-0000-DRG-RD-0060÷525393-0000-DRG-RD-0074; 525393-0000-DRG-RD-0500÷525393-0000-DRG-RD-0503; 525393-0000-DRG-RD-0960	
3	Bản vẽ hệ thống cấp nước chữa cháy: 525393-0000-DRG-WA-3010; 525393-0000-DRG-WA-3010A; 525393-0000-DRG-WA-3020÷525393-0000-DRG-WA-3034; 525393-0000-DRG-WA-3080÷525393-0000-DRG-WA-3086.	

Lưu ý: Thông tin tại Giấy chứng nhận này chỉ xác nhận các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, không có giá trị về quyền sử dụng đất và các chỉ tiêu về quy hoạch, xây dựng./.